

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) เสียง
- 3) การจราจร
- 4) การใช้น้ำ
- 5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 6) การบำบัดน้ำเสีย
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุขภาพและการสาธารณสุข
- 10) สุนทรียภาพ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-4
2. เสียง	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
3. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-11

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการ ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	ไม่มี	ภาคผนวก ค.5 และ ภาคผนวก ค.6
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ถังถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.7
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและ สภาพห้องพักมูลฝอย รวม - ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยรวม	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอย - มีการตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยรวมให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี ไม่มี	รูปที่ 3.1-30
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและ ด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 3 จุด ได้แก่ • จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจวัด คุณภาพน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน ตาม มาตรการกำหนดไว้	- ปัจจุบันระบบ บำบัดน้ำเสียอยู่ ในระหว่างการ ปรับแก้ไขระบบ ทั้งนี้ โครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ สำหรับดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียใน	ภาคผนวก ค.14

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศา เซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่ คณะ กรรมการควบคุม มลพิษให้ความเห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรอง ผ่านกระดาษกรองใย แก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการ ไตเตรต (Titrate) - ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) - วิธีการตรวจวัด : ระเหย แห้งที่อุณหภูมิ 103- 105 องศาเซลเซียส ใน เวลา 1 ชม.	• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด			เบื้องต้น และ ประสานงานกับ ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ ในการ ขอคำแนะนำเพื่อ ดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัด น้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้า มี ปริมาณ มาก ให้ ประ สาน งาน ให้ สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออก จากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม	- ถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสีย	• ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.27
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้อง รีบสูบออก	- ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.27
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปีนับแต่ วันที่มีการจัดเก็บสถิติ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	• จัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.15

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และข้อมูลนั้น และให้ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป					
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมี การ ตรวจสอบการรั่วหรือ รอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-20 ภาคผนวก ค.5 และ ภาคผนวก ค.6
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.23

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.25
	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 3.1-45
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.8
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-46
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและ การสาธารณสุข	ตรวจสอบการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ ส่วนกลางของ โครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-40
	ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบ	- เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ ส่วนกลางของ โครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-40
	ตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-34
10. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้ มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หาก พบว่ามี การตายจะ ดำเนินการซ่อมแซม ทดแทนเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	- ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และรีบ ดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันทีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อม ยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังการเปิดใช้ อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	-

4.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์และติดตามตรวจสอบ

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด มีวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3-1
วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)
2.	บีโอดี (BOD)	ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ
3.	สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ที่อุณหภูมิ 103-105°C
4.	ซัลไฟด์ (Sulfide)	วิธีการไตเตรท (Titrate)
5.	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 - 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม.
6.	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง
7.	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
8.	ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)	วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-4

4.4.2 เสียง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วจนในพื้นที่โครงการ ให้ความชัดเจน และไม่ลบเลือน ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-2

4.4.3 การจราจร

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-2

4.4.4 การใช้น้ำ

4.4.4.1 ระบบจ่ายน้ำประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ซึ่งไม่พบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อประปา ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-20 ภาคผนวก ค.5 และภาคผนวก ค.6

4.4.4.2 ถังสำรองน้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการกำหนดให้โครงการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการไม่มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยโครงการจะมีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม ของทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 ดังภาคผนวก ค.6

4.4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

4.4.5.1 ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องหึ่งพักมูลฝอย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย โดยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-31

4.4.6 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

4.4.6.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด แสดงดังรูปที่ 4.4-1 ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด, และบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการดังตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-3

ตารางที่ 4.4-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง					
		24 ม.ค. 2569	14 ก.พ. 2569	14 มี.ค. 2569	15 เม.ย. 2569	9 พ.ค. 2569	13 มิ.ย. 2569
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)							
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	7.0	7.2	7.5	6.4	7.5
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	121	194	61.4	189	279	82.6
3. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	169	61	136	48	106	98
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.60	1.82	0.69	3.45	1.63	0.57
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	520	484	424	428	476	416
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	1.5	1.0	2.5	0.4	0.8	0.4
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mL/L	10.5	8.0	3.9	4.3	13.0	5.7
8. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	125	120	74	129	107	111

ที่มา : เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด (ภาคผนวก ค.14)

ตารางที่ 4.4-2
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		24 ม.ค. 2569	14 ก.พ. 2569	14 มี.ค. 2569	15 เม.ย. 2569	9 พ.ค. 2569	13 มิ.ย. 2569	
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)								
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	7.2	6.8	6.6	6.9	6.9	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	24.8*	9.5	23.8*	25.1*	153*	13.2	≤20.0
3. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	53*	53*	53*	166*	308*	40*	<30.0
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	< 0.50	0.65	0.67	0.98	< 0.50	<1.0
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	582	490	556	478	356	412	≤1000
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	2.5	0.3	1.5	10	23	0.8	-
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	6.9	< 3.0	≤20
8. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	37*	30	35	51*	84*	40*	≤35.0

ที่มา : เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด (ภาคผนวก ค.14)

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นจะไม่นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* ผลการตรวจวัดไม่ผ่านค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 4.4-3

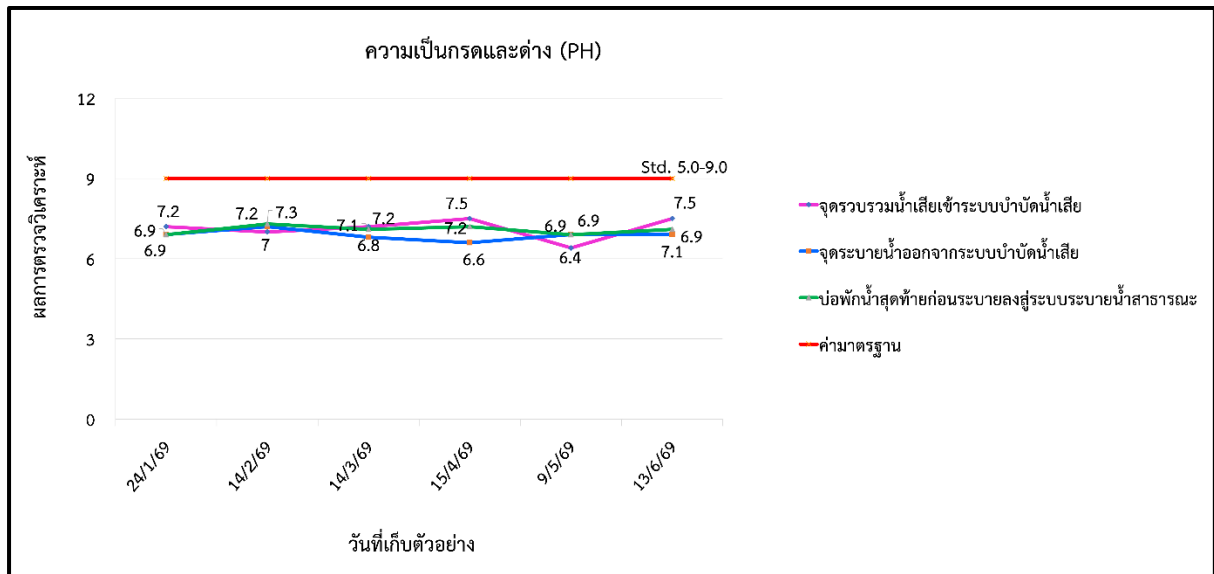
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		24 ม.ค. 2569	14 ก.พ. 2569	14 มี.ค. 2569	15 เม.ย. 2569	9 พ.ค. 2569	13 มิ.ย. 2569	
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3)								
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	7.3	7.1	7.2	6.9	7.1	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	28.8*	21.3*	21.3*	17.0	29.2*	21.2*	≤20.0
3. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	42*	52*	14	34*	35*	41*	<30.0
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	0.58	< 0.50	< 0.50	0.65	< 0.50	<1.0
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	576	474	498	410	382	408	≤1000
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	1.0	0.3	0.2	2.0	< 2.0	1	-
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	≤20
8. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	41*	37*	45*	45*	56*	43*	≤35.0

ที่มา : เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด (ภาคผนวก ค.14)

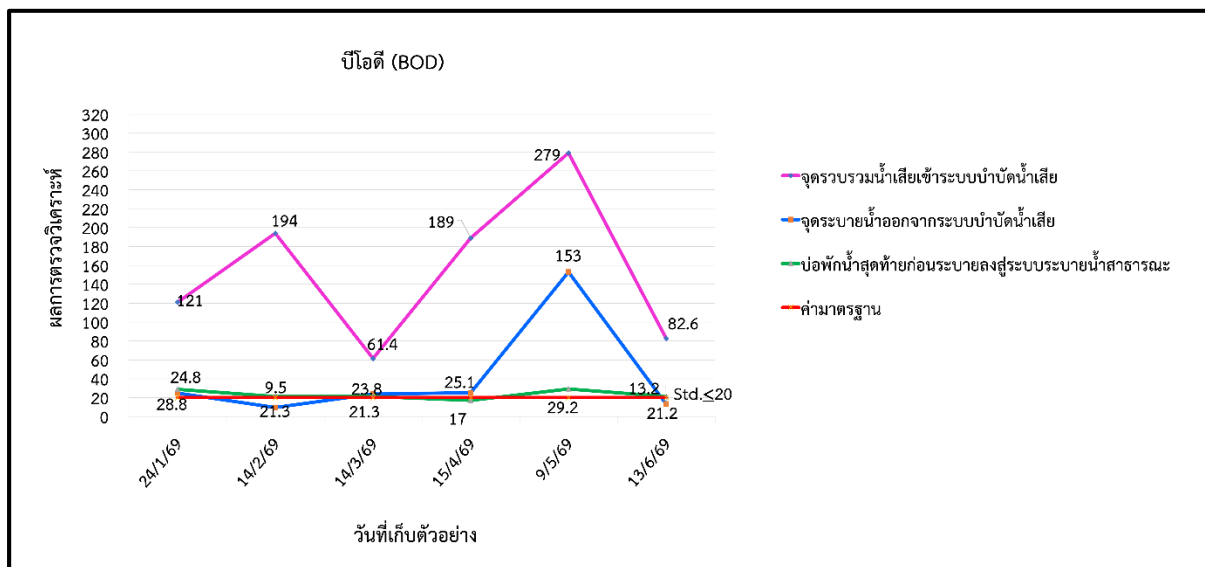
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นจะไม่นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* ผลการตรวจวัดไม่ผ่านค่ามาตรฐาน



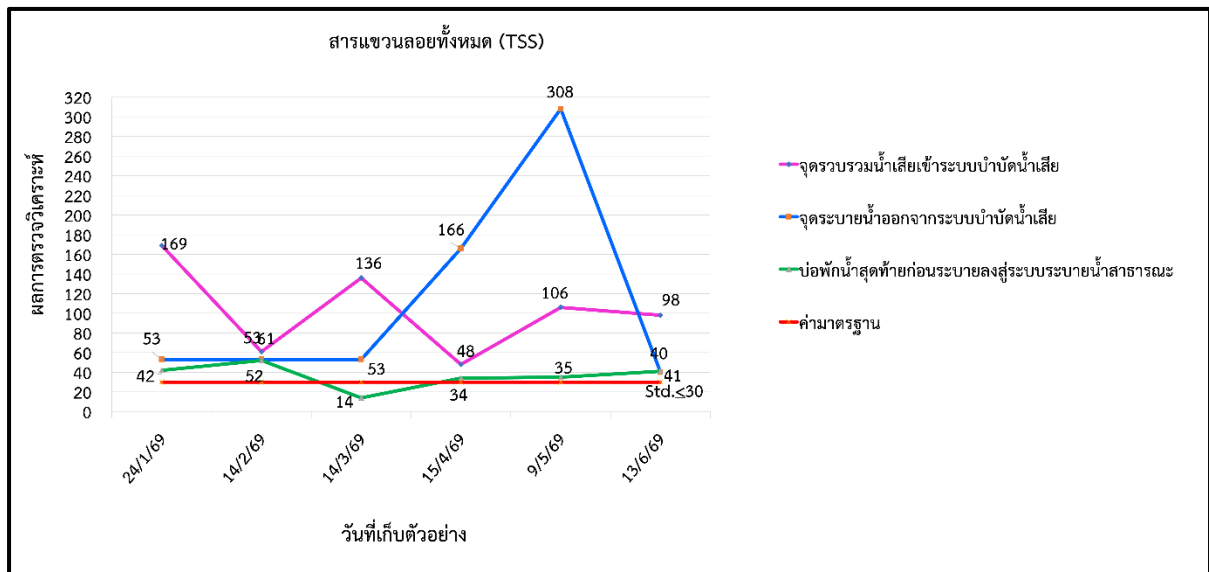
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-2 กราฟแสดงผลตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ของน้ำทิ้ง



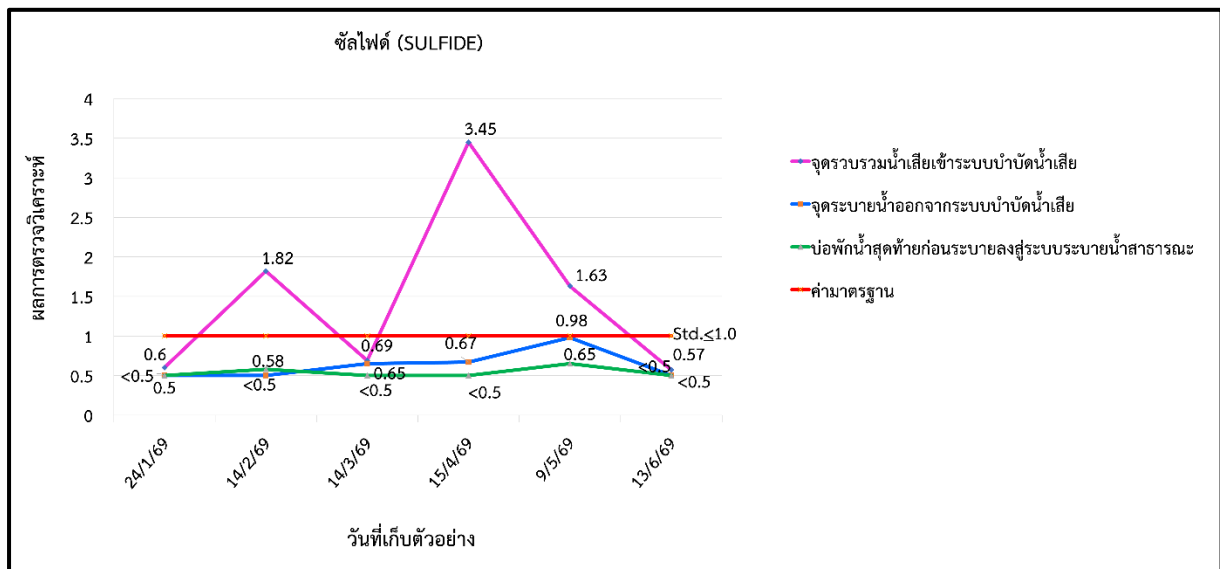
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-3 กราฟแสดงผลตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำทิ้ง



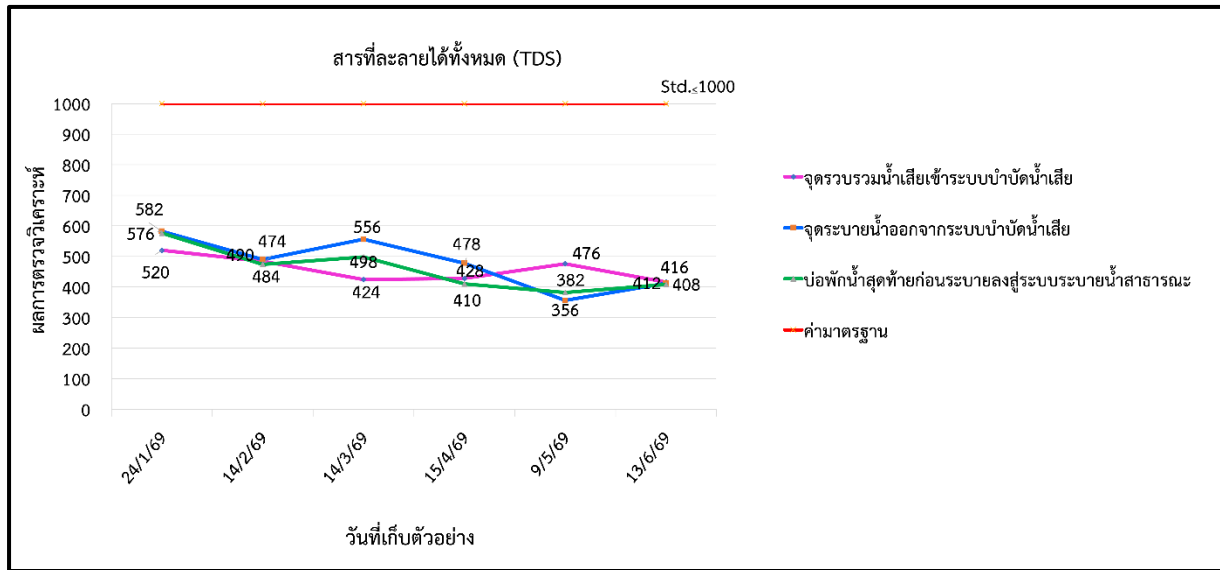
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-4 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในน้ำทิ้ง



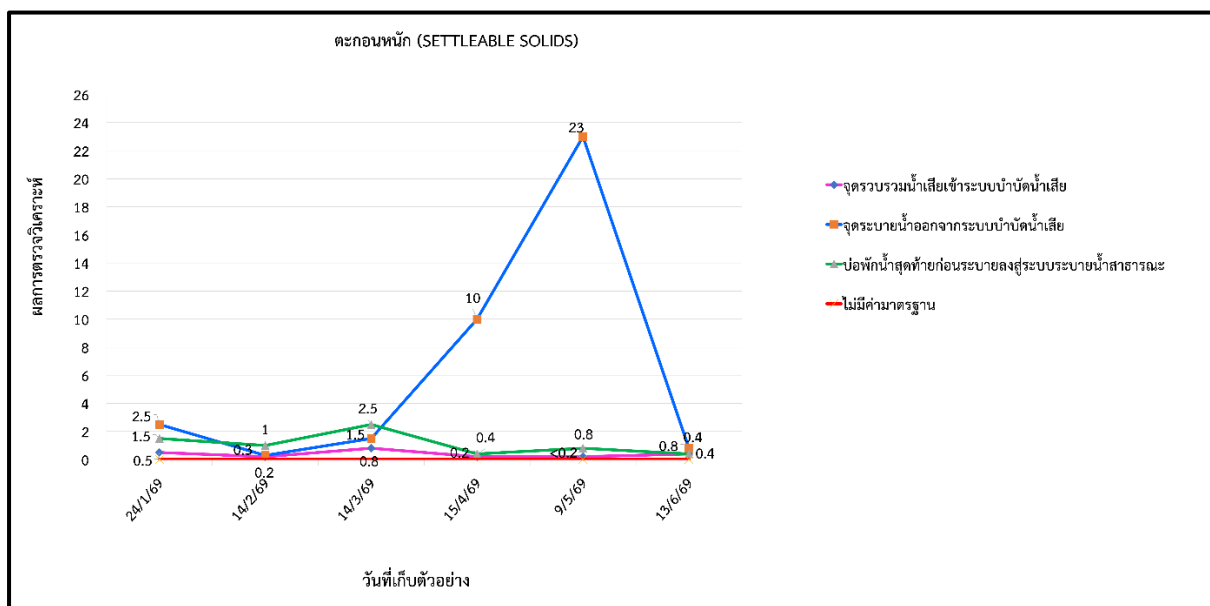
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-5 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ในน้ำทิ้ง



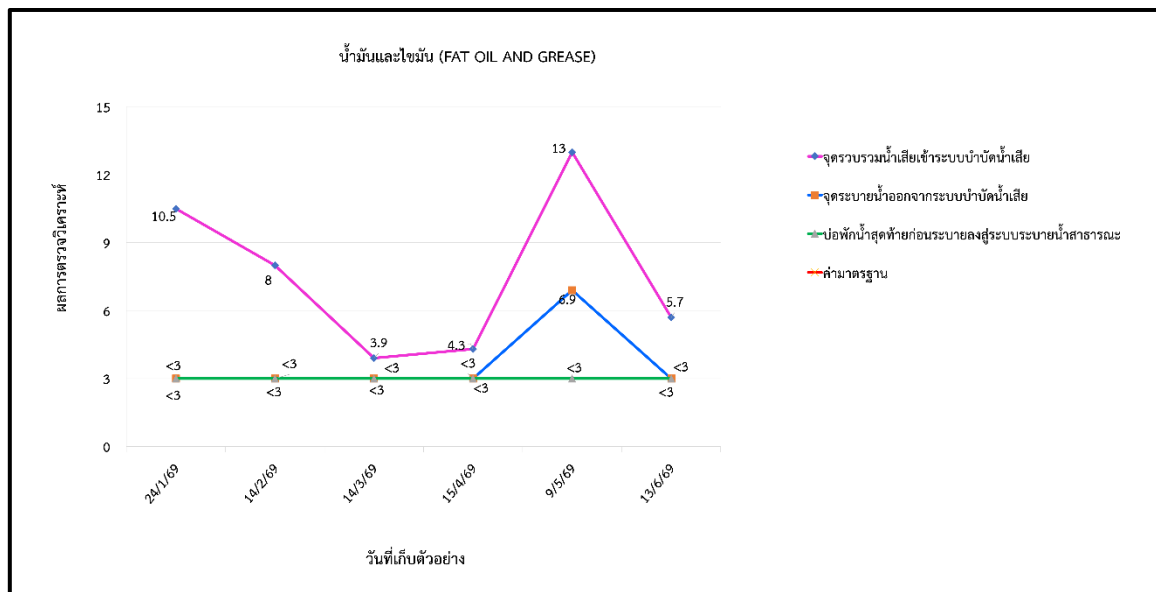
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-6 กราฟแสดงผลตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำทิ้ง



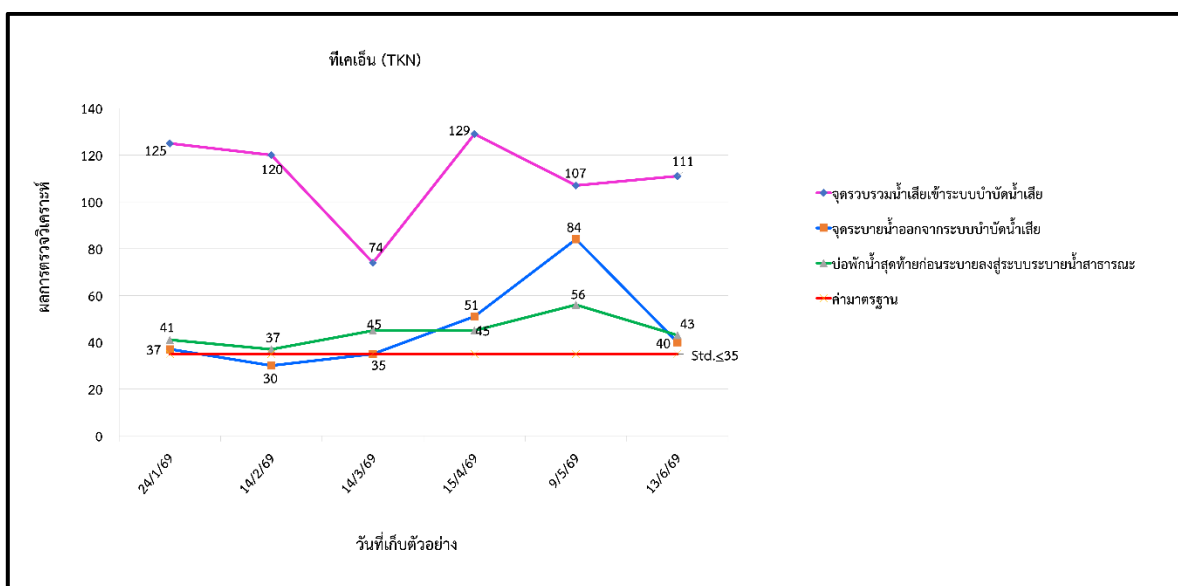
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-7 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (SS) ในน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-8 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมันในน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-9 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (TKN) ในน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก ค.14) โดยสามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

1) จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 และ ภาคผนวก ค.14)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4-7.5
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 61.4-279 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 48-169 มิลลิกรัม/ลิตร
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.57-3.45 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 416- 520 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 0.4-2.5 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 3.9-13 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 74-129 มิลลิกรัม/ลิตร

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งข้างต้นไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2) จุลระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-2 และภาคผนวก ค.14)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.2
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 9.5-153 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 40-308 มิลลิกรัม/ลิตร
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.50-0.98 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 356-582 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 0.3-23 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0-6.9 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 30-84 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-3 และภาคผนวก ค.14)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.9-7.3
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 17-29.2 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 14-52 มิลลิกรัม/ลิตร
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.65 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 382-576 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 - <2.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 37-56 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

ทั้งนี้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งข้างต้น พบว่า มีค่าส่วนใหญ่เกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทางโครงการได้มีการประชุมหารือเพื่อปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีค่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนด

4.4.6.2 ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมันที่ถังดักไขมัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน รวมทั้งยังมีการประสานงานให้รถเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่มาตรการกำหนด ดังภาคผนวก ค.27

4.4.6.3 ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจเช็คปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทางโครงการมีการตรวจเช็คปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน ดังภาคผนวก ค.27

4.4.6.4 การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 รวมทั้งได้นำรายงานดังกล่าวต่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชเทวีตามที่มาตรการกำหนด ดังภาคผนวก ค.15

4.4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งไม่พบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-20 ภาคผนวก ค.5 และภาคผนวก ค.6

4.4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย

4.4.8.1 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ ดังภาคผนวก ค.23

4.4.8.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ทุก 3 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังภาคผนวก ค.25

4.4.8.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-45

4.4.8.4 หม้อแปลงไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี พร้อมกันนี้โครงการมีการตรวจสอบเช็คสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน (Preventive Maintenance Checklist) ดังภาคผนวก ค.8

4.4.8.5 ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า

1) ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ชั้น 7 มีประตูปิดมิดชิด มีการตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งอยู่ในสภาพดี ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-46

2) การฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ดังอ้างอิงภาคผนวก ค.20

4.4.9 สุขภาพและการสาธารณสุข

4.4.9.1 การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-40

4.4.9.2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-40

4.4.9.3 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-34

4.4.10 สนทรียภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซตต้นเดิม โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ และมีการเปลี่ยนและซ่อมแซมขุดเซตต้นไม้ที่ตาย ดังอ้างถึงภาคผนวก ค.1

4.4.11 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยทำการตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารแต่อย่างใด